Проектное бюро.
«С-Комфорт»
2006-2014 г.

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Проектное бюро «С-Комфорт» действует на основании:

АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)»
119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 8, www.npapc.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-119-18012010

г. Москва «21» декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-119-18012010-7701675935-0091-3

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью «С-Комфорт», ОГРН 5067746278166, ИНН 7701675935, 105062, г. Москва, Фуркановский пер., д. 24**

Основание выдачи Свидетельства: *Решение Правления НП «АПЦ», Протокол № 41 от «01» июля 2011 г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» июля 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 01 июля 2011 г. № П-119-18012010-7701675935-0091-2

Генеральный директор НП «АПЦ» Ильичев В.А.

DB 000185

АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «21» декабря 2012 г. № П-119-18012010-7701675935-0091-3

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)»

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ) **Общество с ограниченной ответственностью «С-Комфорт»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутренним инженерном оборудовании, внутренним сетям инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения на более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**6. Работы по подготовке технологических решений:**
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
7.	**7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:**
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**

продолжение на обороте

DB 000185

№	Наименование вида работ
9.	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
10.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
11.	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
12.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «С-Комфорт» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25000000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор НП «АПЦ» Ильичев В.А.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)»
119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 8, www.npapc.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-119-18012010

г. Москва «01» июля 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ
№ СРО-7701054960-7701675935-2-0091

настоящим удостоверяется:

Общество с ограниченной ответственностью «С-Комфорт»
ОГРН 5067746278166, ИНН 7701675935
105062, г. Москва, Фуркановский пер., д. 24

является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)» (ИНН 7701054960, ОГРН 1097799013982)

Основание выдачи Свидетельства: *Решение Правления НП «АПЦ», Протокол № 14 от 09.04.2010 г.*

Регистрационный номер в реестре членов НП «АПЦ»: **№ 0091**
Дата внесения в реестр: 09 апреля 2010 года.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09.04.2010 г. № СРО-7701054960-7701675935-1-0091

Председатель Правления НП «АПЦ» Успехов В.А.

SB 000021

Проектное бюро работает на рынке проектных услуг, с 2006 года. Организация сформирована на базе подразделения проектного института ЦНИИЭП жилища. Основной деятельностью нашей организаций является разработка проектной документаций, конструктивных, инженерных и специальных разделов в рамках Постановления Правительства РФ.N 87 г. и Градостроительного кодекса РФ. Разработка Рабочей Документации, обследование зданий и сооружений, авторский и технический надзор за строительством объектов .

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Наши партнеры и клиенты:

Архитектурная мастерская
«АРСИ-А»

arch format

ЦНРПМ

IMAGINE ESTATE
income management group

МОСКОВСКАЯ КОНСЕРВАТОРИЯ
1866

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОГОРСК

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

спортмастер

М.видео
mvideo.ru

DM FUND

ХЛЕБПРОМ

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Миссия компании

Проектирование для комфортной работы и жизни- миссия сотрудников проектного бюро «С-Комфорт». Мы являемся одним из ведущих проектных учреждений Москвы и осуществляем функции генерального проектировщика. Мы занимаемся конструктивным проектированием, проектированием инженерных сетей и спецразделов. Оптимальное и прозрачное ценообразование – основа нашей финансовой стратегии. А благодаря плотному взаимодействию с менеджерами проекта наш заказчик всегда осведомлен о текущем положении дел. Наш главный ресурс - высококвалифицированные специалисты. Все сотрудники дипломированные профессионалы, имеющие опыт работы. Отлаженная система рабочего процесса внутри нашей организации позволяет обеспечивать не только достойное качество, но и высокую скорость выполнения заказов. Компания сотрудничает с ведущими учеными в области строительной механики, строительных конструкций и сопротивления материалов, такими как:

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Направления деятельности компании

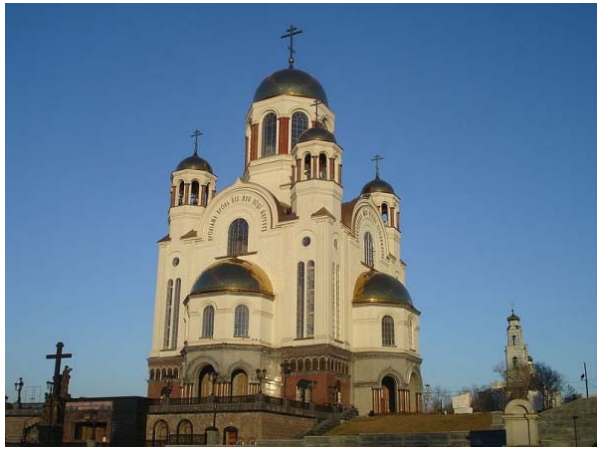
Объекты культурного наследия

Реконструкция «Московской государственной консерватории им. П.И.Чайковского», субподряд по проектным работам (ген. проектировщик ГУП ЦНРПМ).

Проект Аркадия Новикова, ресторан русской кухни, "Гусятникоff" (реконструкция городской усадьбы XVIII-XIX веков). Москва, ул. Александра Солженицына, д. 2А (бывшая Большая Коммунистическая).

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com



Проектирование Храма Всех Святых расположенного по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского, д. 219, разработка проектной документации стадий Р, раздела КР. ... и еще 15 объектов культуры

Административно-офисные здания

Обследование и реконструкция офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, разработка рабочей документации, а также стадий ПП и П.

Капитальный ремонт корпуса ФБЛПУ «Санаторий «Радуга» ФНС России» расположенного по адресу: г.Сочи, улица Виноградная, дом 53

Капитальный ремонт и реконструкция корпусов пансионата высшего уровня «Эллада » ФНС России, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский пр- т, д. 45

Обследование и реконструкция административного здания расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе вл.5 корп.4, 5 стр.2, 3 (ген. проектировщик "АРСИ-А"), разработка проектной документации стадий ПП, П, Р,

Реконструкция входной группы офисного здания, расположенного по адресу г. Москва , Новоданиловская набережная дом 4 А (разработка раздела КР) ... и еще 36 объектов по данному направлению

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Промышленные объекты

Выполнение работ по проектированию и согласованию разделов АР, КР, ОВ, ВК, ЭО, пожарная сигнализация, охранно-тревожная сигнализация реконструируемого здания, средней проходной, а так же механического и сборочного цехов, принадлежащих ОАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» и находящихся по адресу г. Красногорск, ул. Речная, д.8 и еще более 12 объектов промышленного назначения

Проведение экспертизы проектной документации, технического надзора, производственно-складского комплекса ОАО"Хлебпром", расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Каменки-Дранишниково, Промышленный проезд, земельный участок №1

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Многоквартирные жилые застройки

Индивидуальный трех секционный жилой дом. Монолитные конструкции разработаны с учетом использования тоннельной опалубки. Работы велись в составе рабочей группы ОАО "ЦНИИЭП Жилища"..

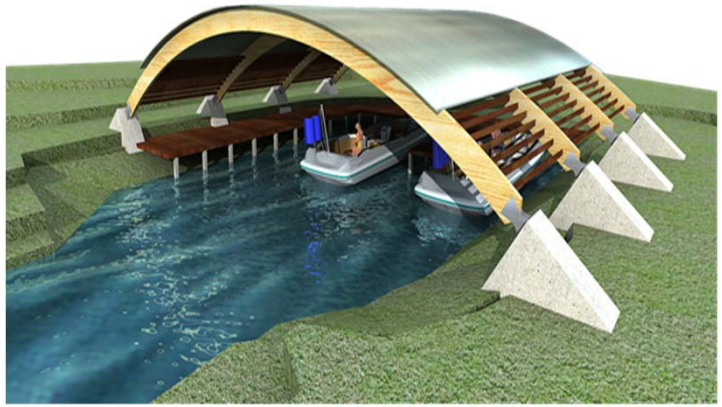
Адрес: г. Москва, Северный административный округ район "Коптево 95", 4-ый Новомихалковский проезд, вл. 2 и Большая Академическая улица, вл.67, кор.2 (зеркальный проект)

Разработка блок-секций серии 222, для многократной застройки в районах г. Москвы и Московской обл. Работы велись в составе рабочей группы ОАО "ЦНИИЭП Жилища«, ... и еще 14 многоквартирных домов

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Работа по индивидуальным проектам



Навес над причалом. Тверская обл., Конаковский район, пос. Карачарово.

Семейный кампус (детский сад и школа) Россия, Москва, Инновационный центр «Сколково»

Проектирование спортивно - гостиничного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н, сел. пос. Чулково, ул.Заречная, кот. пос. «Чулково club», разработка проектной документации стадий ПП, П, Р.

Оригинальный коттедж с цокольным этажом, бассейном и звукозаписывающей студией. Проект рабочей документации был разработан на субподряде для строительной организации «ЭкоБизнесСтрой».

Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д. 17

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

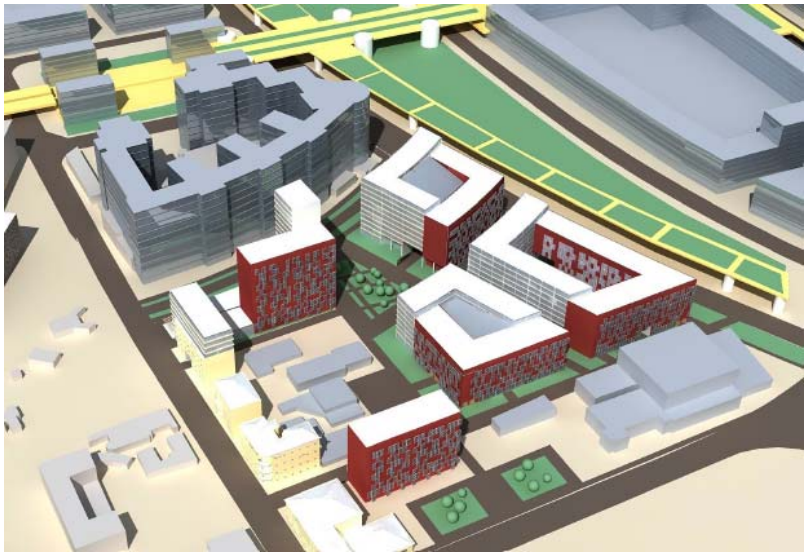
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Так же нами была разработана серия проектов коттеджей, основанных на использовании срубов финской фирмы «HONKA». Проекты предусматривали железобетонные монолитные одна-, двух- и трехслойные стены цокольного или первого этажей, на которые опирался финский сруб. Объекты были возведены в самых престижных коттеджных поселках Московской области. Объекты возводились на участках с различными инженерно-геологическими условиями, вплоть до III категории сложности. На участках применялись различные способы организации рельефа., ... спроектировано еще более 40 объектов по данному направлению

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Архитектурно-градостроительные решения



Многофункциональный офисно-деловой центр. г. Москва, Дербенёвская улица, вл. 20
Совместно с архитектурным бюро АРСИ-А | Russian Concept Architects

Транспортно-пересадочный узел «Крюково»
г. Зеленоград, ст. «Крюково»
Совместно с архитектурным бюро АРСИ-А | Russian Concept Architects

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Транспортно-пересадочный узел «Тестовский»
Москва-Сити, ЦАО, ЗАО г. Москвы
Совместно с архитектурным бюро
АРСИ-А | Russian Concept Architects

Транспортно-пересадочный узел «Царицыно»
ЮАО г. Москвы, ст. метро «Царицыно»
Совместно с архитектурным бюро
АРСИ-А | Russian Concept Architects

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Транспортно-пересадочный узел
«Петровско-Разумовская»
САО г. Москвы, ст. метро
«Петровско-Разумовская»
Совместно с архитектурным бюро
АРСИ-А | Russian Concept Architects

Транспортно-пересадочный узел
«Молодёжная»
ЗАО г. Москвы, ст. метро
«Молодёжная»
Совместно с архитектурным бюро
АРСИ-А | Russian Concept Architects

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2
www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

Стоимость проектирования

Основные разделы (Стадии П+РД)

№пп	Аббр-а	Название раздела	Стоимость кв . м работ при площади здания				
			от 500	от 1000	от 5000	от 10000	от20000
1	КР	Конструктивные решения	610	350	305	275	253
2	ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	165	118	100	91	85
3	ВК	Водопровод и канализация	150	65	62	57	50
4	ЭО	Электрооборудование и освещение	150	90	79	71	61
5	СС*	Сети связи*	82	50	35	32	30
6	ДУ	Дымоудаление		62	30	22	15
7	ПУ	Пылеудаление		16	21	21	20
8	ПТ	Пожаротушение	150	60	60	60	45
Разделы по Постановлению Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Стадия П)							
9	ПЗ	Пояснительная записка		24	12	10	6
10	ТХ**	Технологические решения**		120	105	90	59
11	ПОС	Проект организации строительства		92	60	45	30
12	ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		92	60	45	30
13	ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		92	24	21	15
14	МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		149	49	36	23
15	МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		92	30	23	15
16	СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства		92	30	24	15
17	ЭЭ	Энергоэффективность		120	48	30	20
18	ГО и ЧС	Гражданская оборона и чрезвычайная ситуация		93	30	24	15
19	ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система		61	18	15	12
20	ЭЗ	Эксплуатация зданий		92	30	24	15

*Разделы СПС, ТВ, Рад., СКУД, Инт., СОУЭ, СКС - стоимость рассчитывается отдельно для каждого раздела.

Автоматизация и диспетчеризация – стоимость по данному разделу рассчитывается с коэффициентом (х2)

**Технологические решения при площади здания 1000 кв.м.:

офисы - 103 руб./кв.м;

паркинги - 124 руб./кв.м;

помещения столовых – 372 руб./кв.м.

125047, г. Москва, ул. Красина дом 7, корп. 2

www.c-komfort.com Тел. : +7(499)254-08-70 e-mail: info@ c-komfort.com

специалиста

Для заметок